

Số:...../TB-PTHADS (KV2)

An Giang, ngày 20 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 293/2024/QĐ-PT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 22/2024/DS-ST ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 507/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2).

**Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:**

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2)

Địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Người đại diện: Ông Phạm Hữu Sự, Chấp hành viên, số ĐT: 0933.999.381

**2. Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 354353, thửa số 18, tờ bản đồ số 7, diện tích 6.326,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Bãi Bồn, xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Bãi Bồn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND đặc khu Phú

Quốc) cấp ngày 01/7/2013 do ông Lê Văn Thảo, bà Vũ Thị Kim Hương đứng tên giấy Chứng nhận QSD đất, được chỉnh lý biến động cho bà Trần Thị Cúc ngày 22/4/2015 và cây trồng trên đất: Dừa, xoài, đào, me.

**3. Giá khởi điểm bán đấu giá:** 10.424.966.000 đồng (Mười tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức hành nghề phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Chi phí dịch vụ phù hợp với Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá số 1311/QĐ-PTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã bán đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng chấm điểm theo Phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- Hình thức nộp hồ sơ: Qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) (Qua bộ phận văn thư).

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Kể từ ngày đăng tin công khai này đến 17 giờ ngày 24/11/2025.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2). Không hoàn trả đối với hồ sơ không đạt.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- THADS tỉnh AG (để đăng tải TTTĐT);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Hữu Sự**

